



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 446**

12 Μαΐου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10566

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 7 και 8 του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου επί βασικού οδικού δικτύου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α (περ. αα) και 3γ (περ. αα) του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α΄ 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβερνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

6. Την 9800/1393/12.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 226/1991).

7. Τα 2323/988/19.2.1998 και 13152/4224/3208/14.5.1998 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Ιλίου και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α΄ 231).

8. Τις 314/1993, 513/1993, 15/1993, 17/1994, 352/1994, 308/1994, 213/1995, 285/1998 453/1998 και 107/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιλίου.

9. Τις 7/συν. 19/12.6.1996 και 13/συν. 22/3.7.1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Τομέα Δυτικής Αθήνας.

10. Τις 321/1997, 221/1998, 297/2001, 301/2001 και 57/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 7 και 8 του δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων - στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), κοινοχρήστων χώρων παιδικής - χαράς, κοινοχρήστου χώρου - πρασίνου - πλατείας (με ποσοστό φύτευσης 50%), κοινοχρήστου χώρου - πλατείας και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, την έγκριση οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων και τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου - παιδικής χαράς, χώρου κοινοχρήστου πρασίνου - πλατείας (με ποσοστό φύτευσης

50%), εκκλησίας, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), καθώς και τον καθορισμό θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο της Εθνικής Ραδιοφωνίας και Τηλεόρασης (Ε.Ρ.Τ.), όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10566/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, το πολεοδομικό σχέδιο της οποίας εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

Στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. α) της παρούσας, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), με εξαίρεση τη χρήση καταστημάτων στα κτίρια που έχουν πρόσωπο επί της οδού Θηβών.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, με την παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), έξι (6,00), οκτώ (8,00) και δέκα (10,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, με την παρ. β του άρθρου 1 της παρούσας, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), έξι (6,00), οκτώ (8,00) και δέκα (10,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μέτρα

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με Ελάχιστη επιφάνεια : πενήντα (50,00) τ.μ. και Ελάχιστη πλευρά : πέντε (5,00) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων για την ανέγερση ανοικτού γυμναστηρίου (Ο.Τ. 2145Α ή 1422) που βρίσκεται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1 της παρούσας καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης : ένα δέκατο (0,1)

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Άρθρο 6

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής), επί του βασικού οδικού δικτύου και ειδικότερα:

α. Στο οικοδομικό τετράγωνο 322, με το χαρακτηρισμό τμημάτων αυτού ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς (με ποσοστό φύτευσης 50%) και κοινοχρήστου χώρου πρασίνου.

β. Στο οικοδομικό τετράγωνο 2124Α (χώρος σχολείου) με το χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο.

γ. Στα οικοδομικά τετράγωνα 501 και 502 με τη μετατόπιση των οικοδομικών -ρυμοτομικών γραμμών, το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 502 ως χώρου πρασίνου, την έγκριση και χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων.

δ. Στο οικοδομικό τετράγωνο 2066, με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου και τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων.

ε. Στο οικοδομικό τετράγωνο 1221 με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, το χαρακτηρισμό αυτού ως κοινοχρήστου χώρου - πρασίνου - πλατείας (με ποσοστό φύτευσης 50%) και το χαρακτηρισμό παρακειμένης οδού ως πεζοδρόμου.

στ. Στους 1075α και 1076α κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, με την κατάργηση τμήματος οδού και τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγρ. α, β, γ, δ, ε και στ φαίνονται στα έξι (6) χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10566/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 7

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο 2124Α, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 6 της παρούσας.

Άρθρο 8

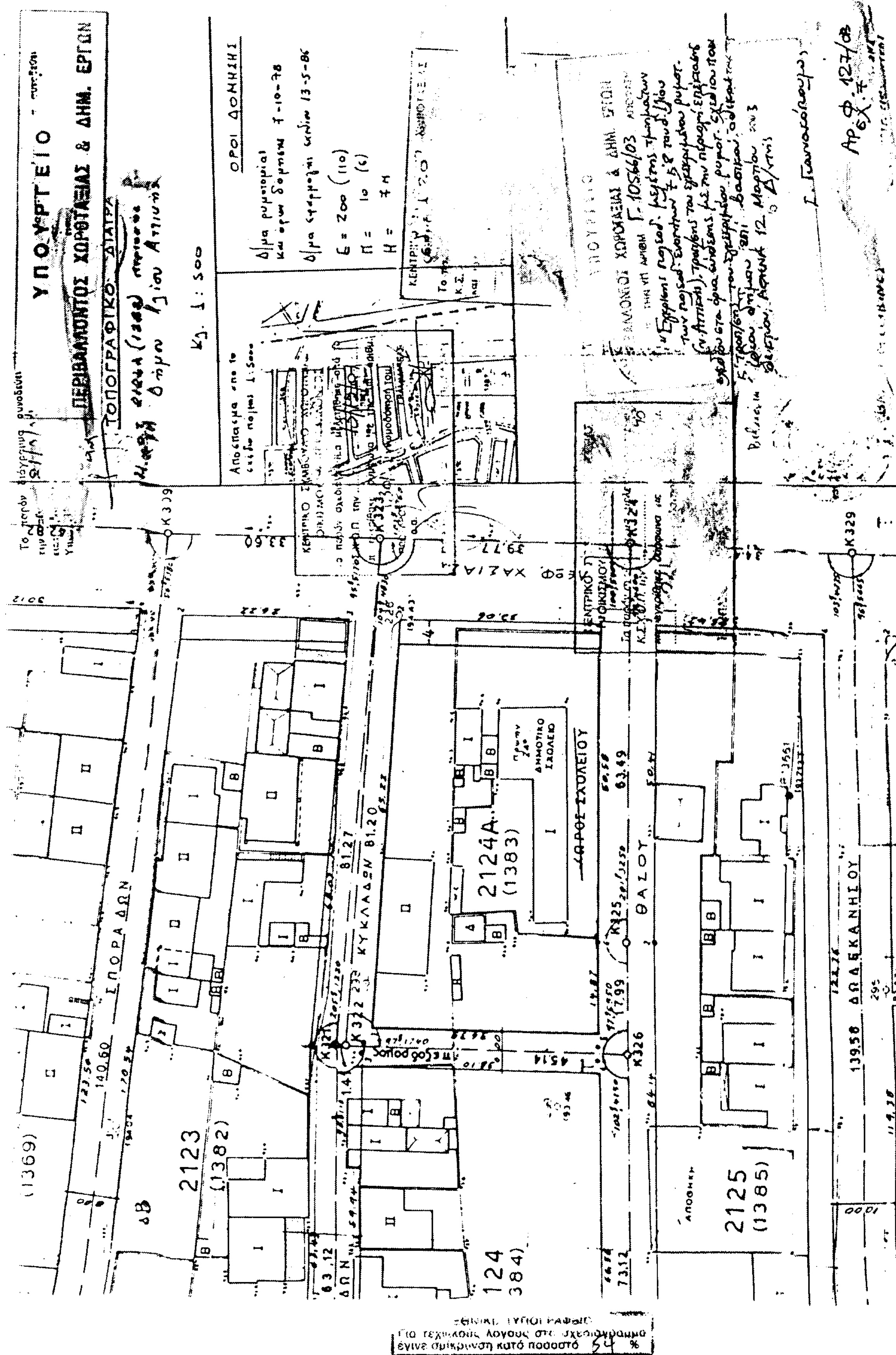
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

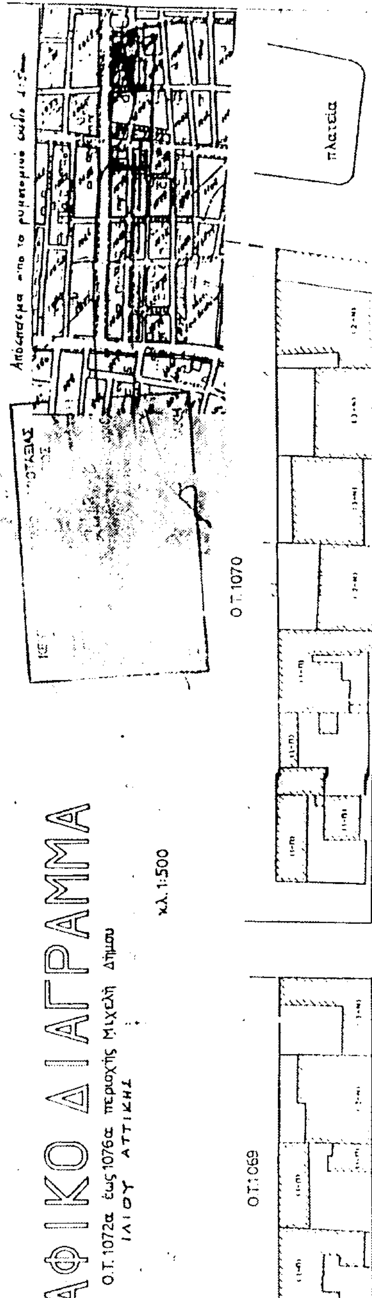
Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

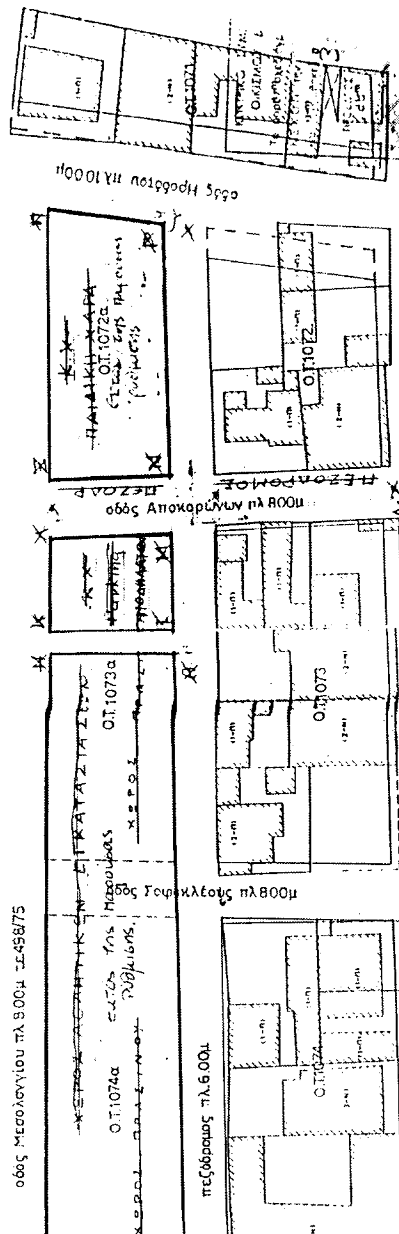
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΘΑΣΟΥ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
2123 (1382)
2124Α (1383)
2125 (1385)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦ
Υ.Π.Ο.Υ.Ρ.Γ.Ε.Ι.Ο
ΧΩΡΟΤΑΞΕΩΣ
Ο.Τ.1063
οδός Πλουτάρχου πλ.8.00μ τε 276/75
Ο.Τ.1075α
Ο.Τ.1075
οδός Μακαρίου πλ.8.00μ τε 105/75
οδός Λάρνακος πλ.8.00μ τε 446/76
Ο.Τ.1076α
Ο.Τ.1076
οδός Πετρουπόλεως πλ.18.00μ
Ο.Τ.597
οδός Λεωκάρεως πλ.3.00μ
Ο.Τ.604





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/μα ρυμοτομίας 1-8-70 (όπια ζ...)

Δ/μα ρυμοτομίας κ όρων δόμησης 2-4-75

Ε = 200 (110)

Π = 8 (ς)

σ.δ. = 1.60 (ΦΕΚ 417Δ/78)

ΙΛΙΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

... την υπ' αριθμ. Γ.10566/03 απόφαση

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδ. ενοτήτων 7 & 8 του δ. Ιλίου (ν. Αττικής), τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στα όρια αυτής και στην περιοχή επέκτασης & τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του ιδίου δήμου επί βασικού οδικού δικτύου".

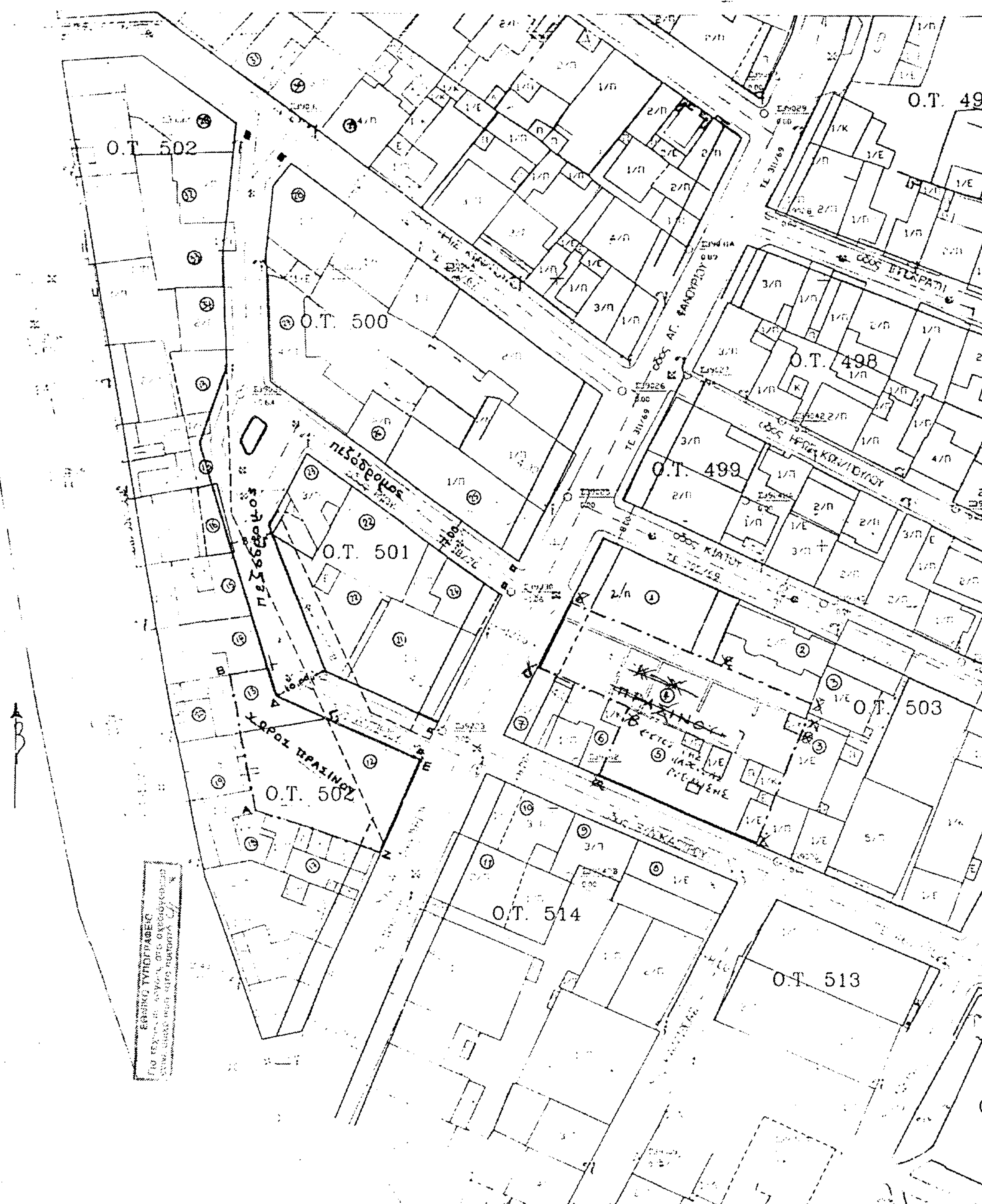
12 Μαρτίου 2003

Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 127/03

Σχ. 7

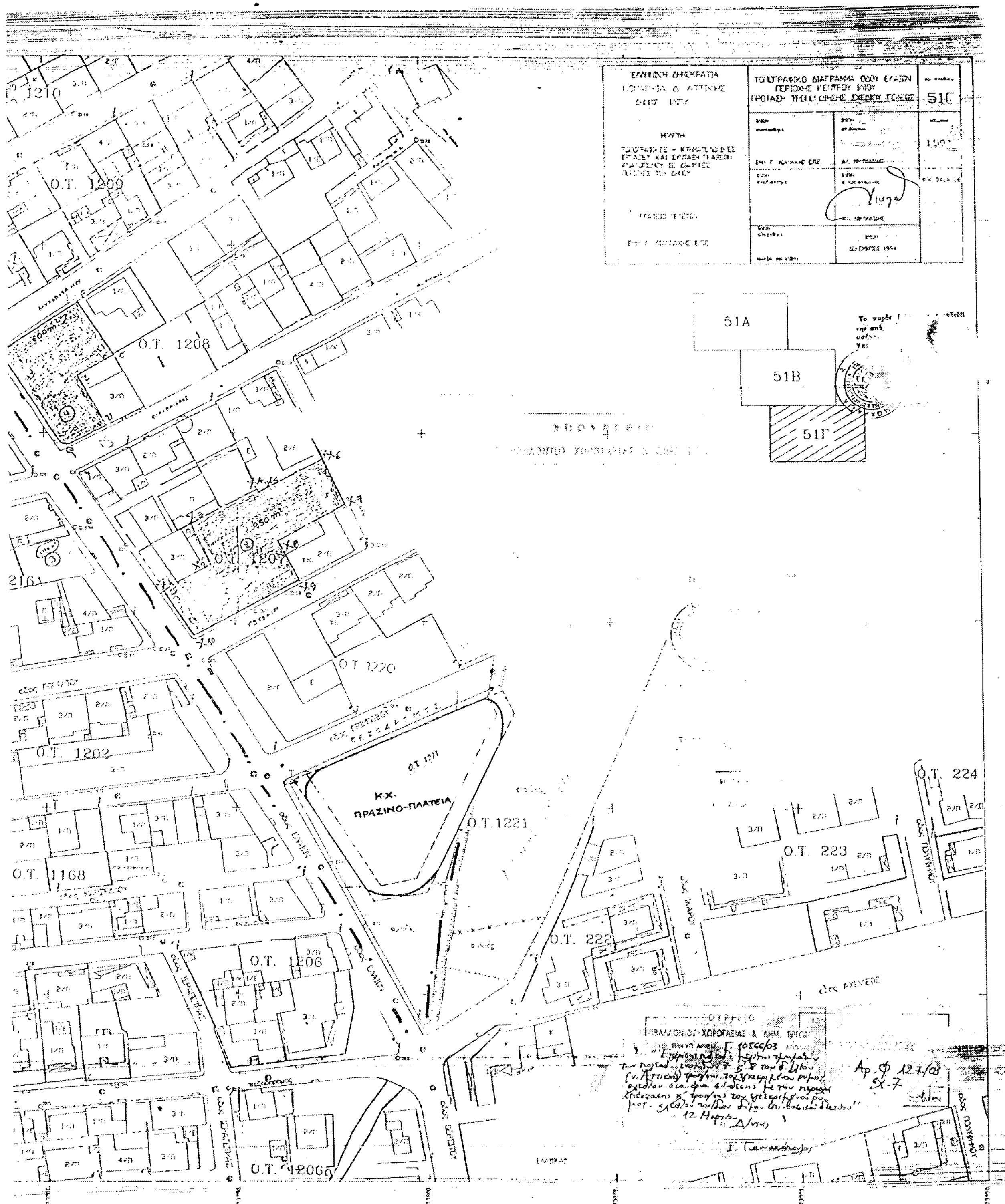


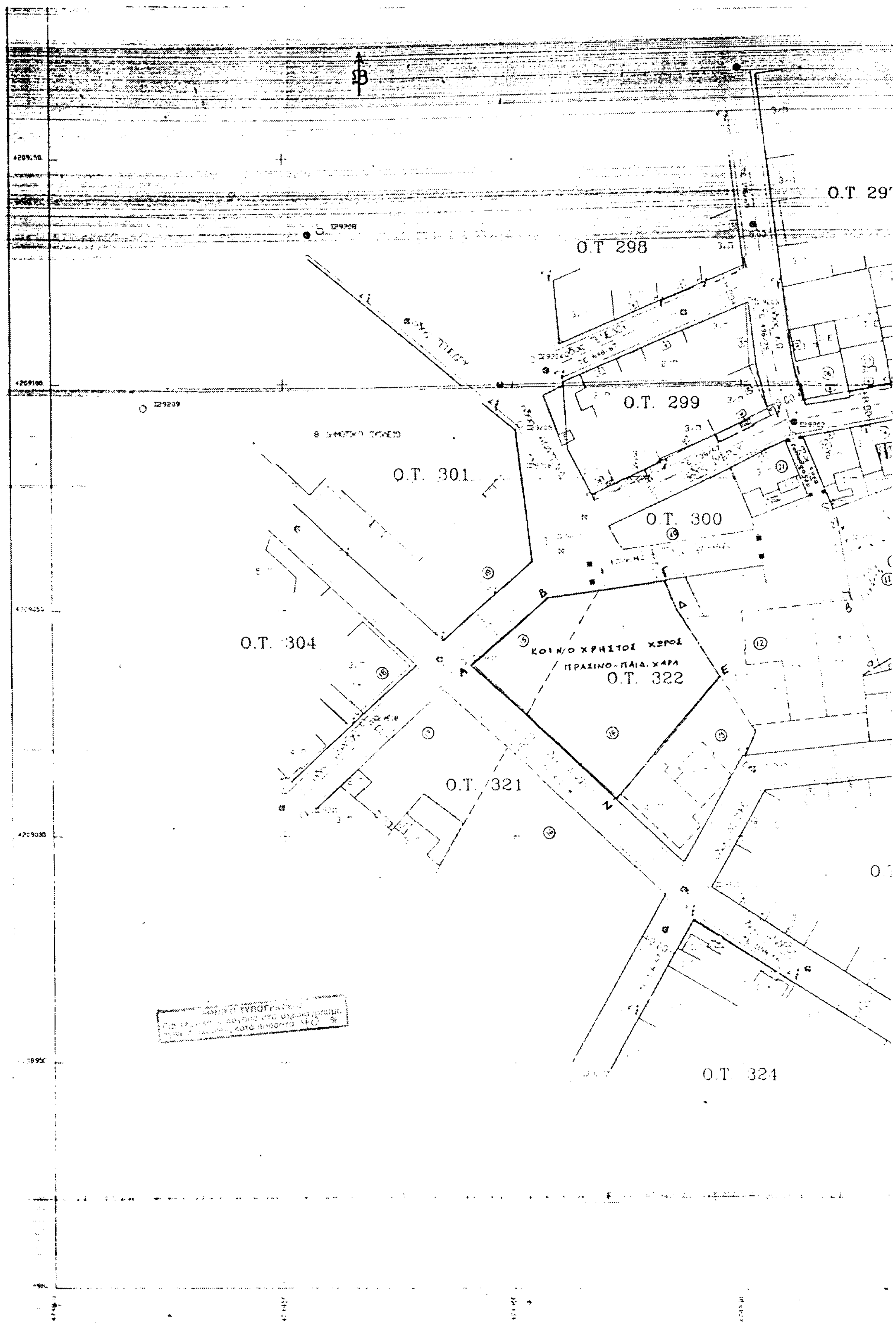
Ο.Τ. 502
Ο.Τ. 500
Ο.Τ. 501
Ο.Τ. 502
Ο.Τ. 498
Ο.Τ. 499
Ο.Τ. 503
Ο.Τ. 514
Ο.Τ. 513
πεζόδρομος
χώρος πρασίνου


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
κλίμακα 1:2000
Ο.Τ. 496
Ο.Τ. 504
Ο.Τ. 506
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 30-10-68
ΦΕΚ 216/Δ'/
13-11-68
Ε=200(112,50)
Π= 8 (6)
Σ.Δ. =1.60
(ΦΕΚ 417Δ/78)
Γ. 10566/03
12 Μαρτίου
Ο Δ/ντής
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο.Τ.503,502,501,500
ΜΕΛΕΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Αρ.φ. 127/03
Φ.χ. 7



Ο.Τ. 1108
Ο.Τ. 1142
Ο.Τ. 1111
Ο.Τ. 1210
Ο.Τ. 1219Α
Ο.Τ. 1153
Ο.Τ. 1218Α
Ο.Τ. 1216Α
Ο.Τ. 1155
Ο.Τ. 1217
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Ο.Τ. 1157
Ο.Τ. 1169
Ο.Τ. 1170


Ο.Τ. 1209
Ο.Τ. 1208
Ο.Τ. 1207
Ο.Τ. 1220
Ο.Τ. 1202
Ο.Τ. 1168
Ο.Τ. 1206
Ο.Τ. 1221
Ο.Τ. 222
Ο.Τ. 223
Ο.Τ. 224
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ-ΠΛΑΤΕΙΑ
51Α
51Β
51Γ


Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 298
Ο.Τ. 299
Ο.Τ. 301
Ο.Τ. 300
Ο.Τ. 304
ΚΟΙΝ/Ο ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 322
Ο.Τ. 321
Ο.Τ. 324

297

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 322

Ο.Τ. 323

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 10566/03

12 Μαρτίου

Σ. Γιαννακόπουλος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. Φ. 127/03

Διάταγμα ρυμοτομίας κ όρων δόμησης 30-10-68 (ΦΕΚ 216Δ/13-11-68)

Ε = 200 (112,50)

Π: 8 (6)

6 Δ = 160 (ΦΕΚ 417Δ/78)

23


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ Π
(Τμημα λεωφορου Θηβω
Ο.Τ. 2081
Ο.Τ. 2098
(1354)
Ο.Τ. 2081Α
(1353)
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Π.Ε. 7
Ο.Τ. 2088
(1321)
2089Α
(1356)
Ο.Τ. 2092
(1318)

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

ων) ΚΛ. 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ. 1342Β

ΟΤ 2200

2202Α

2202Β

Ο.Τ. 2102Β

Κ.Χ. 2204 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΟΤ 2201

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 2202

2102Α (1343) ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

Ο.Τ. 2203

Ο.Τ. 2102 (1349)

Ο.Τ. 2101 (1344)

Κ.Χ. 2202Β ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 2103 (1350)

Ο.Τ. 2205

Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ 2117Β

Ο.Τ. 2116 (1389)

Ο.Τ. 2106 (1384)

ΟΤ 2206

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 2103Α (1351)

2117Α (1375) Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 2117 (1373)

Ο.Τ. 2118

οδός ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΠΕΖΟ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡ.

2207 Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 2103Γ

Κ.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ 2115Β (1376)

Ο.Τ. 2115Α (1377)

Ο.Τ. 2115Γ

Ο.Τ. 2208

Ο.Τ. 2209

Ο.Τ. 2126 (1346)

2130Α (1396) Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 2131 (1397)

Ο.Τ. 2127

Ο.Τ. 2138Β ΧΩΡΟΣ ΕΡΓ.

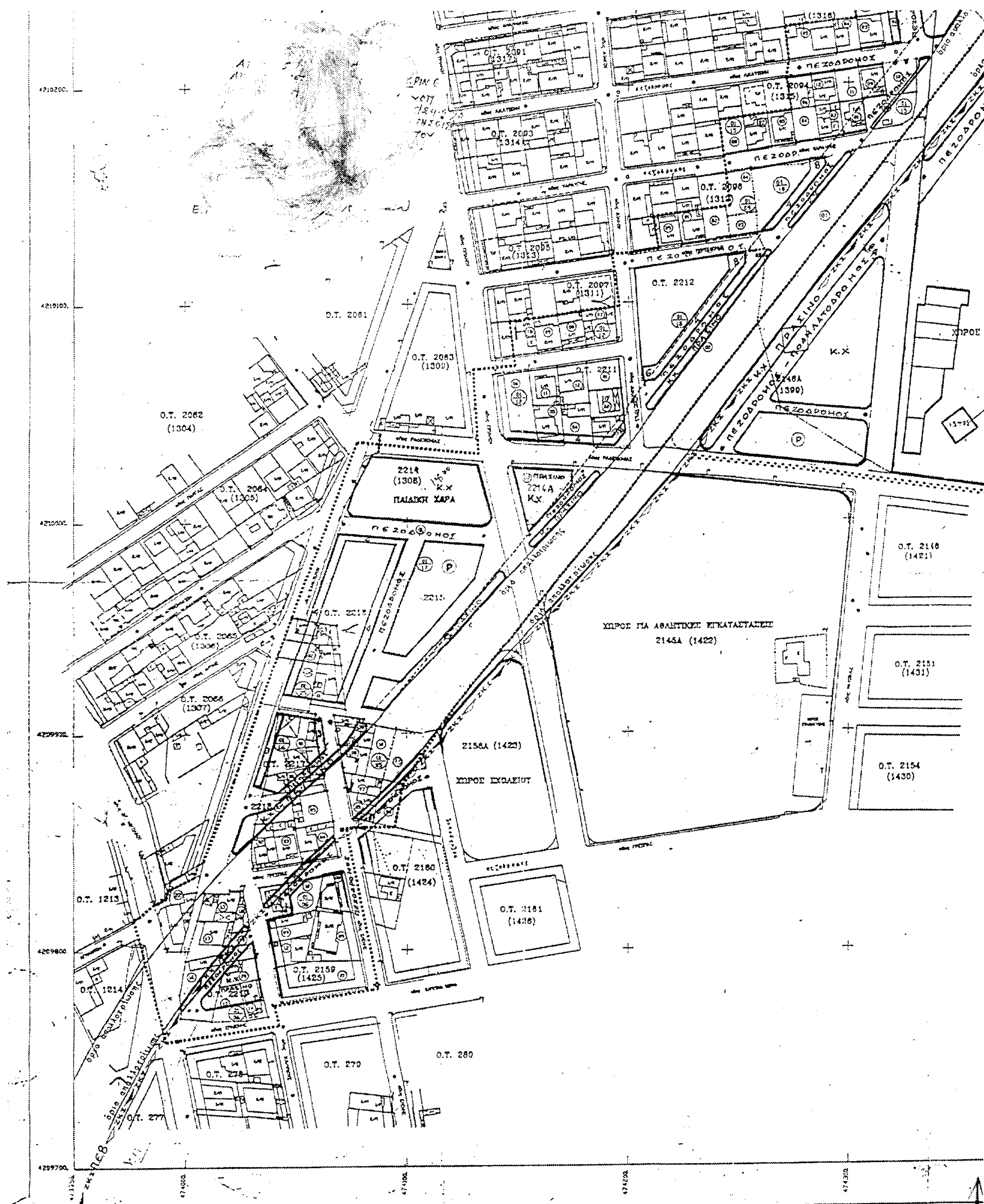
όριο απαλλοτρίωσης

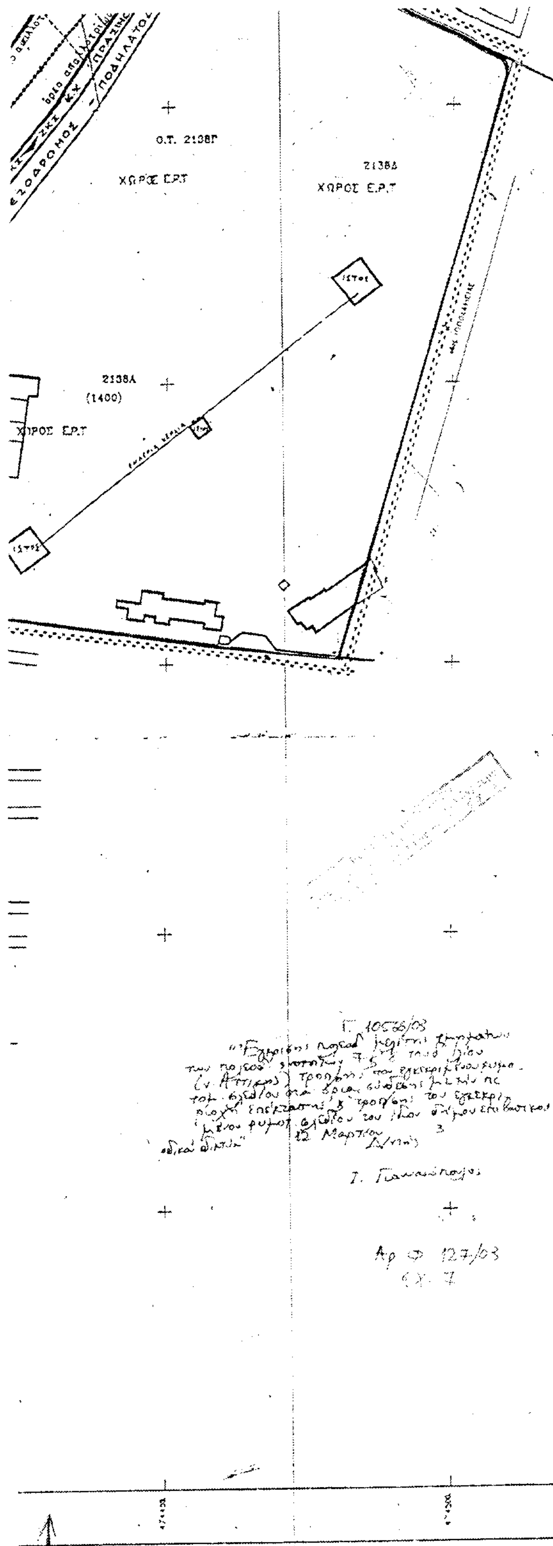
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

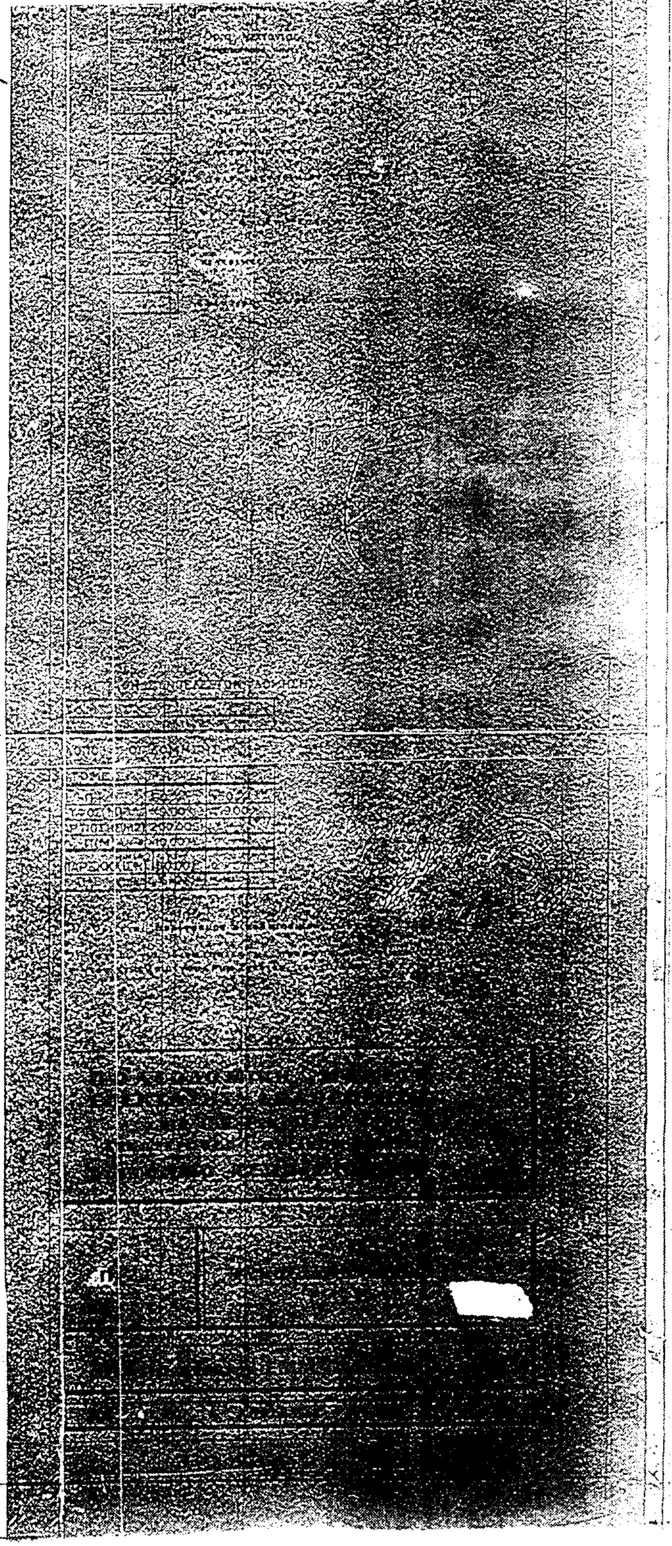
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Π.Ε. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

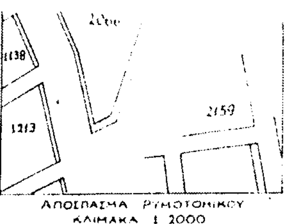

Ο.Τ. 2091 (1317)
Ο.Τ. 2093 (1314)
Ο.Τ. 2094 (1315)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 2096 (1312)
Ο.Τ. 2095 (1313)
Ο.Τ. 2097 (1311)
Ο.Τ. 2212
Ο.Τ. 2061
Ο.Τ. 2063 (1309)
Ο.Τ. 2062 (1304)
2214 (1308) Κ.Χ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ
ΧΩΡΟΣ
Ο.Τ. 2064 (1305)
Ο.Τ. 2065 (1306)
Ο.Τ. 2066 (1307)
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
2145Α (1422)
Ο.Τ. 2146 (1421)
Ο.Τ. 2151 (1431)
Ο.Τ. 2154 (1430)
2158Α (1423)
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ο.Τ. 2160 (1424)
Ο.Τ. 2161 (1426)
Ο.Τ. 2159 (1425)
Ο.Τ. 1213
Ο.Τ. 1214
Ο.Τ. 270
Ο.Τ. 280


Ο.Τ. 2138Γ
ΧΩΡΟΣ Ε.Ρ.Τ
2138Δ
ΧΩΡΟΣ Ε.Ρ.Τ
2138Α
(1400)
ΧΩΡΟΣ Ε.Ρ.Τ

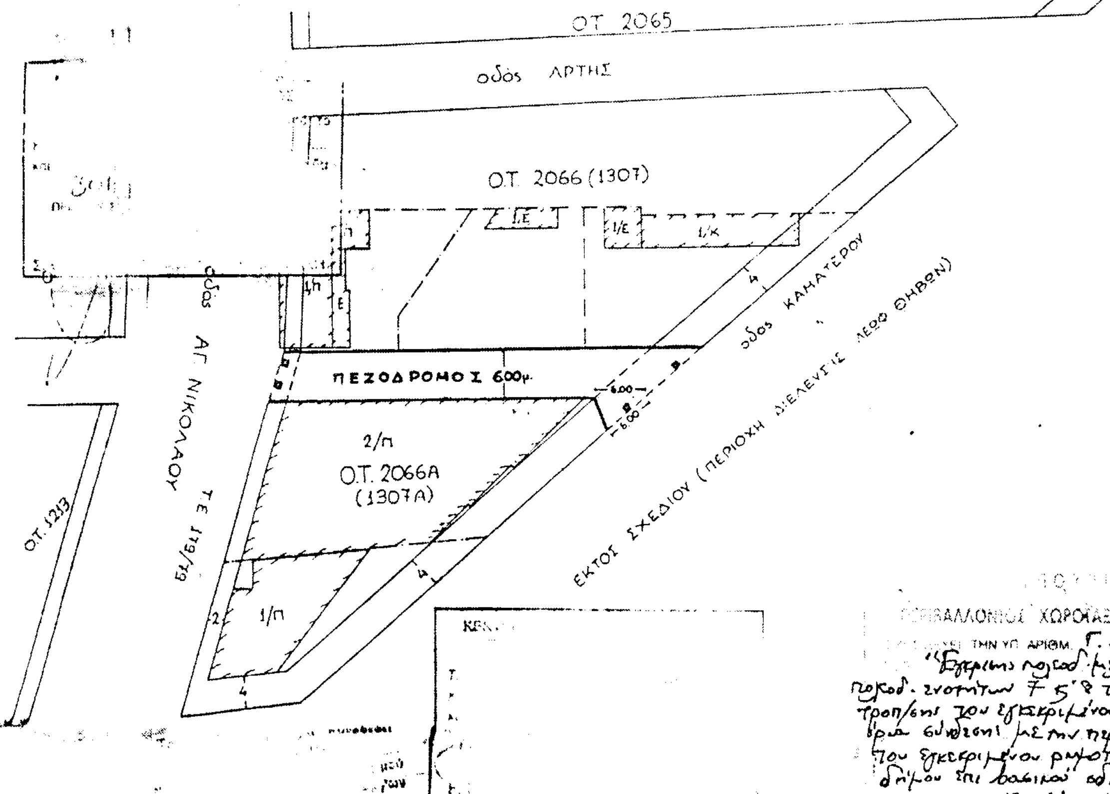


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 2066 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 7-10-78 (ΦΕΚ 542Δ/20-10-78)

Δ/ΓΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 13-5-86 (ΦΕΚ 668Δ/13-8-86)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πρό 20-10-78)
Ε = 200	110
Π = 10	6
Η = 7μ.	

ΣΔ. = 1.20 (ΦΕΚ 331Δ/81)

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 10566/03
"Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της πολεοδ. ενότητας 7 ... του δ. Ιλίου (ν. Αττικής) ... "
... 12 Μαρτίου ...3
Δ/ντής
Ι. Παναγόπουλος

Αρ. Φ. 127/03
σχ. 7